

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

г. Владимир

« » _____ 20____ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский индустриальный колледж», именуемое в дальнейшем **Колледж**, в лице директора Александра Николаевича Уланова, действующего на основании устава, с одной стороны и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору колледж обязуется предоставить для временного проживания Нанимателю **на период обучения с « » _____ 20____ г. по « » _____ 20____ г. место в комнате № _____ (количество мест в комнате _____) студенческого общежития**, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.6

1.2. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1, является настоящий договор,

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Нанимателя:

- использовать жилое помещение в студенческом общежитии только для проживания (не допускается использование жилого помещения в студенческом общежитии для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности);
- своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии;
- предоставить администрации колледжа справку о состоянии здоровья на момент заселения;
- знать и соблюдать устав колледжа, Правила внутреннего распорядка колледжа, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила пожарной безопасности, Приказ о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иные локальные нормативные акты колледжа;
- не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения; - обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными актами колледжа.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения устава колледжа, Правил внутреннего распорядка колледжа, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных актов колледжа;
- осуществлять текущий ремонт жилого помещения в студенческом общежитии;
- пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3. Обязанности колледжа:

- предоставить жилое помещение в студенческом общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;
- в случае аварий незамедлительно принимать все необходимые меры по их устранению;
- иные обязанности, установленные законодательством РФ и локальными актами колледжа.

3. Условия оплаты и порядок расчетов

3.1. Плата за проживание на момент заключения договора составляет сто рублей за один месяц проживания в общежитии.

3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена колледжем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом директора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте колледжа.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.3. Наниматель уплачивает в кассу колледжа или перечисляет на расчетный счет плату за проживание до десятого числа месяца предшествующего месяцу за который вносится плата.

3.4. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наниматель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить коменданту студенческого общежития копии платежных документов об оплате.

3.5. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

3.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до « ____ » _____ 20__ г.

4.2. Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение 6 (шести) дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами колледжа.

5.2. К проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, устава колледжа, Правил внутреннего распорядка колледжа, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных нормативных актов колледжа, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития.

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из учебного заведения;
- л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случаях прекращения договора найма Наниматель должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по данному договору, и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 6 (шести) дней (для иностранного студента или слушателя – в течение одного дня) со дня издания приказа директора об отчислении, прекращения настоящего договора, прекращения трудовых, отношений и т.п.

В случае отказа освободить такое жилое помещение Наниматель подлежит принудительному выселению.

5.5. В случае если Наниматель не освободит жилое помещение в установленные настоящим договором сроки, то с первого дня, следующего за истечением срока для освобождения помещений, Наниматель обязан оплачивать проживание в студенческом общежитии в ином размере, установленном приказом директора, до момента его освобождения.

6. Иные условия.

6.1. В случае возникновения споров по настоящему договору они предварительно рассматриваются администрацией общежития и советом студенческого самоуправления, а в случае не урегулирования спора - администрацией колледжа и профсоюзной организацией колледжа в присутствии Нанимателя.

6.2. Настоящий договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.3. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

6.4. Разногласия и споры стороны решают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае если лицо-Наниматель, является несовершеннолетним гражданином, договор заключается в присутствии родителей или иных законных представителей несовершеннолетнего учащегося и подписывается в трехстороннем порядке.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Наниматель: _____

Адрес: _____

Паспортные данные _____

Место _____

работы/учебы _____

_____/_____
подпись / ф.и.о.

Колледж: ГБПОУ ВО «ВИК»

Адрес: 600035, г Владимир, ул.Куйбышева,д.24

ИНН 3328491620 КПП 332801001

л/с 20286Щ15960

р/с 40601810000081000001

отделение Владимир г.Владимир

БИК 041708001, ОКТМО 17701000

ОКПО 02507944 ОКВЭД 85.21,85.30,85.41,85.42

Телефон/факс/ /4922/ 47-12-15,

_____/Уланов А.Н.

Законный представитель _____

Адрес: _____

Паспортные данные _____

_____/_____
подпись / ф.и.о.

Наниматель ознакомлен со следующими локальными актами:

Наниматель

1. Положением о студенческом общежитии вместе с Правилами проживания в общежитии Колледжа.

2. Правилами внутреннего распорядка колледжа.

3. Правилами пожарной безопасности.

4. Приказом о мерах по реализации соблюдения правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии

5. Приказом «Об ограничении курения табака в колледжа»

6. Уставом «ВИК»

Зам. директора по УВР

_____/ Пешехонова Л.В.

Гл. бухгалтер

_____/Чудакова Г.Ю.

Зам. директора по АХЧ

_____/Кузнецова В.В.

Заведующий общежитием

_____/Николаенок Л.А.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору
найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Владимир

« _____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский индустриальный колледж», именуемое в дальнейшем **Колледж**, в лице директора Александра Николаевича Уланова, действующего на основании устава, с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Колледж предоставляет Нанимателю в комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. № _____ на период с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г, следующие дополнительные платные услуги:

№ п/п	Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень по договору найма	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)	Стоимость дополнительной услуги	Подпись по видам услуг
1.	Проживание в комнате, размещенной в отдельном помещении в жилых блоках – секциях со всеми удобствами.	В соответствии с расчетом стоимости дополнительных услуг (проживание в блоке-секции) в общежитии блочно-секционного типа		
2.	Пользование электроэнергией для подключения электроприборов: телевизора, холодильника, персонального компьютера, стиральной машины, электрочайника, СВЧ-печи и т.д. сверх установленных нормативов	В соответствии с расчетом стоимости за потребление электрической энергии бытовыми приборами.		
3.	Пользование дополнительными бытовыми услугами: прачечная самообслуживания, камера хранения вещей на летний каникулярный период	В соответствии с расчетом стоимости на услуги прачечной самообслуживания, прейскурантом на услуги камеры хранения		

Примечания:

- для проживающих в общежитиях блочно-секционного типа – подпись по пунктам 1, 2, 3;
- для проживающих в общежитиях коридорного типа – подпись по пунктам 2, 3.

2. Обязанности сторон.

2.1. Колледж обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение, расположенное в отдельных помещениях в жилых блоках-секциях, с полным набором бытовых услуг общежития.

2.1.2. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Колледжем в соответствии с расчетом стоимости по данному виду услуг и перечнем электроприборов, заявленных Нанимателем

заведующему общежитием в качестве используемых, и вносится ежемесячно Нанимателем в установленном порядке.

2.1.3. Предоставить Нанимателю возможность пользования стиральной машиной-автомат в специально отведенном месте «Прачечной самообслуживания» с оплатой в соответствии с расчетом стоимости на услуги прачечной самообслуживания и выделить в общежитии помещение для хранения личных вещей в летнее каникулярное время с оплатой в соответствии с расчетом стоимости на услуги камеры хранения.

Плата по этим видам услуг, установленная приказом директора, вносится Нанимателем через кассу Колледжа по мере востребования этих видов услуг.

2.1.4. Выделить в общежитии помещение для хранения вещей Нанимателя на летний каникулярный период (камера хранения). Оплата хранения устанавливается Колледжем в соответствии с расчетом стоимости..

2.1.5. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату в соответствии с установленными Колледжем расценками за предоставленные дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги, предоставляемые в общежитиях, устанавливается приказом Колледжа, согласованным с представительным органом, уполномоченным студентами колледжа, в соответствии с дополнительными затратами по эксплуатации общежитий.

3. Порядок расчетов.

3.1. Наниматель уплачивает в кассу колледжа или перечисляет на расчетный счет плату по настоящему дополнительному соглашению до десятого числа месяца, предшествующего месяцу, за который вносится плата.

3.2. При выезде Нанимателя в каникулярный период плата за общежитие и дополнительные услуги не взимается при условии сдачи заведующему общежитием ключей и комнаты по акту приема-передачи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему дополнительному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Вступление Соглашения в силу и его сроки

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до окончания действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от _____.

6. Дополнительные условия

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи

Наниматель: _____

Адрес: _____

Паспортные данные _____

Место _____

работы/учебы _____

_____/_____/_____
подпись / ф.и.о.

Колледж: ГБПОУ ВО «ВИК»

Адрес: 600035, г Владимир, ул.Куйбышева,д.24

ИНН 3328491620 КПП 332801001

л/с 20286Щ15960

р/с 40601810000081000001

отделение Владимир г.Владимир

БИК 041708001, ОКТМО 17701000

ОКПО 02507944 ОКВЭД 85.21,85.30,85.41,85.42

Телефон/факс/ /4922/ 47-12-15,

_____/_____/_____ Уланов А.Н.

Законный представитель _____

Адрес: _____

Паспортные данные _____

_____/_____/_____
подпись / ф.и.о.

Вновь заселяющимся студентам

Директору ГБПОУ ВО «Владимирский
индустриальный колледж»
Уланову Александру Николаевичу

от _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

студента/ки/ ____ курса ____ группы ____
образовательное учреждение:

_____ обучение _____
(целевое, бюджетное, с полной компенсацией расходов)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить место в общежитии колледжа на 20____ – 20____
учебный год.

В настоящее время проживаю в _____
(указать адрес постоянного места жительства на момент подачи заявления и контактный телефон)

_____ (указать категорию: сирота, инвалид, целевое направление, справка ОСЗН – малоимущей семьи)

Медицинскую справку прилагаю _____
(подпись)

Дополнительные сведения _____

Члены семьи _____
(в случае заселения совместно)

Согласовано:

Директор образовательного учреждения _____
(подпись) (расшифровка)

Вселение в общежитие разрешаю: _____

Директор ГБПОУ ВО «ВИК» А.Н.Уланов _____

А К Т приема-передачи жилого помещения

г. Владимир

«_____» _____ 20____ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский индустриальный колледж», именуемое в дальнейшем Колледж, в лице директора Александра Николаевича Уланова, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Наниматель**

(фамилия, имя, отчество)

(студент (ка) института, колледжа курса)

составили настоящий акт о том, что Представитель передал, а Наниматель на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от _____ 20____ № ____ принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: г. _____, ул. _____, дом _____, комната № _____.

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать):

(в исправном состоянии)

либо

(с неисправностями)

в числе которых:

1. _____,
2. _____,

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

наименование	количество
Кровать	
Стол	
Стул	
Шкаф для одежды	
Холодильник	
Телевизор	
Прикроватная тумбочка	
Шторы	
Постельные принадлежности (подушка, одеяло, матрас, покрывало)	
Комплект постельного белья	
Прикроватный коврик	

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается на хранении у Нанимателя, другой – у Колледжа.

Реквизиты и подписи

Наниматель: _____

Адрес: _____

Паспортные данные _____

Место _____

работы/учебы _____

подпись

ф.и.о.

Колледж: ГБПОУ ВО «ВИК»

Адрес: 600035, г Владимир, ул.Куйбышева,д.24

ИНН 3328491620 КПП 332801001

л/с 20286Щ15960

р/с 40601810000081000001

отделение Владимир г.Владимир

БИК 041708001, ОКТМО 17701000

ОКПО 02507944 ОКВЭД 85.21,85.30,85.41,85.42

Телефон/факс/ /4922/ 47-12-15,

Уланов А.Н.

Законный представитель _____

Адрес: _____

Паспортные данные _____

подпись

ф.и.о.

